

LAHJAKIRJA

LAHJOITTAJA

xxx

LAHJANSAAJA

Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

LAHJAN KOHDE

Porin kaupungin Noormarkun kaupunginosassa sijaitsevat kolme kiinteistöä:

Tila xxxx, lukuun ottamatta lahjansaajalle jo aiemmin myytyä erottamatonta määräalaa xxxx. Nyt lahjoitettavan kiinteistön pinta-ala on n. 6683 m². Tämän luovutuksen myötä tila xxx tulee kaupungin omistukseen kokonaisuudessaan.

Tila xxxx, pinta-ala n. 1115 m²

Tila xxxx, pinta-ala n. 1261 m²

LAHJAN MUUT EHDOT

1. Lahjan hinta

Lahja on vastikkeeton.

2. Omistus- ja hallintaoikeudet

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät lahjan saajalle heti tämän lahjakirjan allekirjoituksin.

3. Lahjansaajalle annetut tiedot

Lahjansaaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rastitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten lahjoittaja ilmoittaa, että luovutettava kiinteistö ei tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

4. Lahjoitettavan kiinteistön kunto

Lahjoittaja luovuttaa kiinteistöt tyhjennettynä ja siistittynä lahjansaajalle.

5. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöt lahjoitetaan kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaana.

6. Lainhuudatuskulut ja kiinteistövero

Lahjansaaja maksaa saamansa kiinteistöjen lainhuudatuskulut.

Lahjoittaja vastaa vuoden 2026 kiinteistöverosta.

7. Irtaimisto

Tätä lahjaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimen luovutuksesta ole tehty eri sopimusta.

8. Kaupungin päätös

Tätä kiinteistön lahjoitusta koskeva Porin kaupunginhallituksen päätös xx.xx.2026 § xx on lainvoimainen.